

An (untere Bauaufsichtsbehörde)	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen		

Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

Abstandsflächenübernahme

Abstandsübernahme

1) Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon	Email

2) Vertreter des Antragstellers/Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon	Email

3) Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Länge der baulichen Anlage		
Abstand zur Nachbargrenze Minimaler Abstand		Maximaler Abstand

4) Nachbar

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon	Email

5) Nachbargrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil

6) Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsflächen

Erforderliche Abstandsflächen der baulichen Anlage	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsflächen	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsflächen
<input type="checkbox"/>		

Darstellung s. Anlage (im Plan sind im Maßstab 1:200 darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhanden Gebäude, geplante(s) Gebäude (rot), notwendige Abstandsflächen)

7) Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände

Erforderliche Abstände nach	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände
<input type="checkbox"/> Art. 28 Abs. 2 BayBO		
<input type="checkbox"/> Art. 30 Abs. 2 BayBO		

Darstellung s. Anlage (im Plan sind im Maßstab 1:200 darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhanden Gebäude, geplante(s) Gebäude (rot), notwendige Abstandsflächen)

(Die Unterschrift des bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich)

8) Erklärung der Abstandsflächen-/Abstandsübernahme durch den Nachbarn

<input type="checkbox"/> Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-)Eigentümer des unter 5. näher bezeichneten Grundstücks
<input type="checkbox"/> Ich bin verfügungsberechtigter Miteigentümer des unter 5. näher bezeichneten Grundstücks
<input type="checkbox"/> Ich bin Miteigentümer des unter 5. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer mit Vollmacht (liegt bei)
<input type="checkbox"/> Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 5. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von ____ m. Mir ist bekannt, dass - diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzliche erforderlichen Abstandsflächen einzuhalten haben, - diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt
<input type="checkbox"/> Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 5. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von ____ m. Mir ist bekannt, dass - Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind, - diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt

Datum: _____

Unterschriften

Antragsteller/Bauherr/Vertreter

Nachbar