



LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet gemäß textlichen Festsetzungen
0,6	Grundflächenzahl – höchstzulässig
(1,2)	Geschossflächenzahl – höchstzulässig
WH=6,5m	Wandhöhe in Meter – höchstzulässig
FH=12,5m	Firsthöhe in Meter – höchstzulässig

Bauweise, Baugrenzen

	Baugrenze
--	-----------

Verkehrsflächen

	Verkehrsfläche, öffentlich
	Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Baum zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Bemaßung in Meter

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

285/4	Flurnummer
	bestehende Grundstücksgrenze
	bestehendes Hauptgebäude
	bestehendes Nebengebäude
	bestehende Gehölzstrukturen
	Gebäude zu entfernen
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.05.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.06.2020 bis 17.07.2020 um Stellungnahme gebeten und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.05.2020 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2020 bis 17.07.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Türkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 09.09.2020 den Bebauungsplan "An der Kälberweide" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 09.09.2020 als Satzung beschlossen.

Türkenfeld,

.....
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt:
Türkenfeld,

.....
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

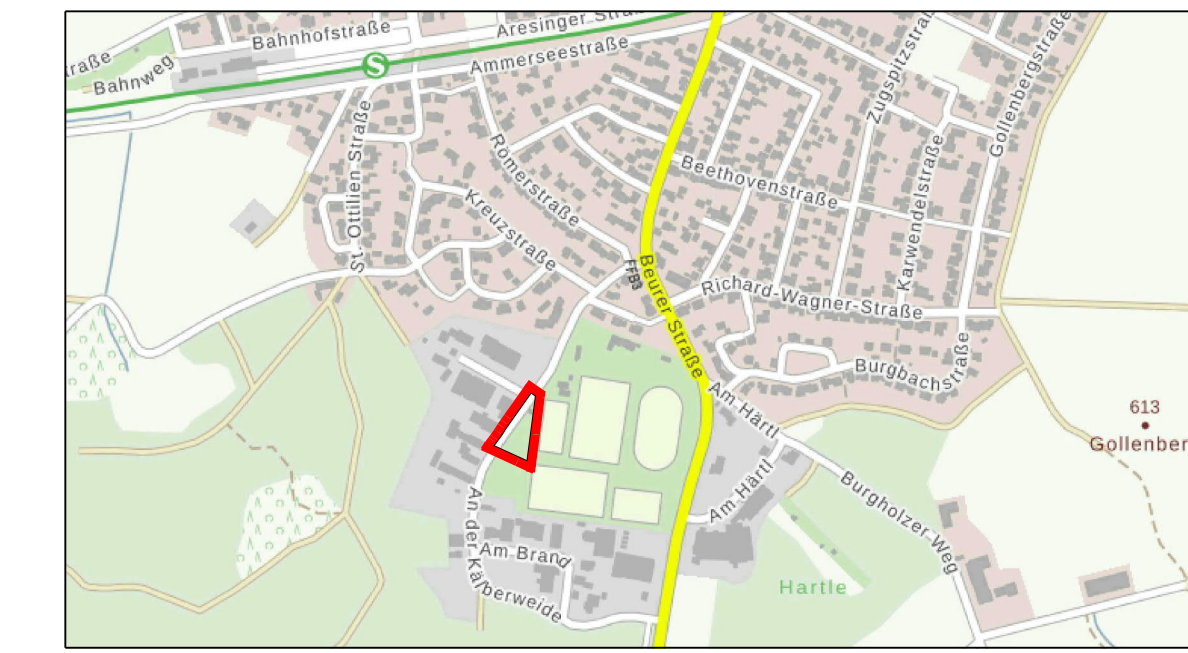
- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "An der Kälberweide" wurde am gem. §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan "An der Kälberweide" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Türkenfeld,

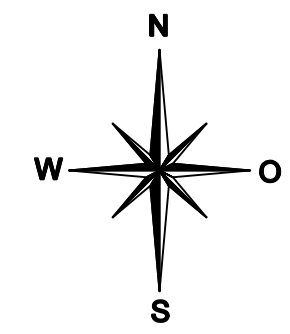
.....
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1:10.000

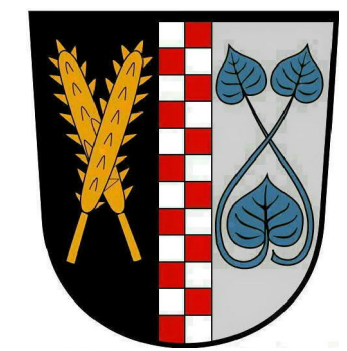


**Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.**

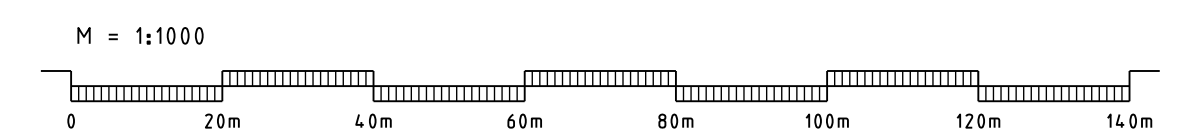


Gemeinde Türkenfeld

Landkreis Fürstentum



BEBAUUNGSPLAN Gewerbegebiet "An der Kälberweide"



Kissing, den 20.05.2020
geändert am 09.09.2020

A) Planzeichnung

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141, 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de