

Gemeinde Türkenfeld

Landkreis Fürstentfeldbruck



Öffentliche Bekanntmachung

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“

Die Gemeinde Türkenfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.09.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext (Teil A) in der Fassung vom 17.09.2025, als Satzung beschlossen. Die Begründung (Teil B), ebenfalls in der Fassung vom 17.09.2025, wurde als Bestandteil der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“ gebilligt. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“ umfasst den Bereich des Grundstückes Flur Nr. 403/43 sowie einer Teilfläche des Grundstückes Flur Nr. 403/85 (Karwendelstraße), jeweils Gemarkung Türkenfeld, unmittelbar nördlich / westlich des Kreuzungsbereiches der Karwendelstraße mit der Gollenbergstraße im östlichen Teil der Ortslage Türkenfeld.



Umgriff der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“ (ohne Maßstab)

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“ in Kraft.

Jedermann kann die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext (Teil A) und der Begründung (Teil B), in der Gemeindeverwaltung Türkenfeld, Schloßweg 2 in 82299 Türkenfeld, während der üblichen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Darüber hinaus können die Unterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde Türkenfeld unter <https://www.tuerkenfeld.de/aktuelles-startseite/bauleitplanung-fnp/bauleitplanung> eingesehen werden.

Bei der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“ wurde von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen, da das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchgeführt wurde.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Echinger Wegäcker“ schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Türkenfeld, 18.09.2025

Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

angeheftet:

19.09.25

abgenommen:

01.10.25