

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 10 / 219**
des Gemeinderates Türkenfeld am **16.09.2015**

TOP 1.)

Fragestunde – maximale Zeitdauer 15 Minuten

----- keine -----

TOP 2.) Bauantrag;

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;
Teilfläche aus FINr. 1345 und 1345/3, Gemarkung Türkenfeld**

Bisherige Beschlüsse:

-/-

Sachvortrag:

Auf dem Grundstück FINr. 1345, 1345/3 (Teilfläche), Gemarkung Türkenfeld, ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage geplant. Das Bauvorhaben erreicht eine Grundflächenzahl von 0,39 sowie eine Geschossflächenzahl von 0,45. Die Dachform wird als Satteldach mit Loggia ausgeführt.

Die Bauherren beantragen eine Abstandsflächenübernahme von 0,86 m zu Lasten des Grundstückes FINr. 1345/3. Desweiteren wird eine Abweichung von 0,64 m von den Abstandsflächen beantragt. Die Abstandsflächenübernahme sowie Abweichung wird vom Landratsamt geprüft.

Das Grundstück FINr. 1345/3, 1345/0, Gemarkung Türkenfeld, liegt in einem, im Zusammenhang bebauten Ortsteil, und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Eigenart der näheren Umgebung wird durch Wohngebäude, sowie aus mittelständischen Handwerks-/Gewerbebetrieben geprägt. Die Dachaufbauten bestehen überwiegend aus Satteldächern ohne Gauben.

Das geplante Einfamilienhaus fügt sich nach Art und Maß in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Hinweis für die Bauwerber:

Hochwasser:

Das Grundstück grenzt an den Dorfweiher von Türkenfeld. Gemäß dem Informationssystem „Überschwemmungsgefährdete Gebiete in Bayern“, herausgegeben vom Bayerischen Landesamt für Umwelt befindet sich das Grundstück in einem „wassersensiblen Bereich“.

Diese Gebiete sind durch den Einfluss von Wasser geprägt. Nutzungen können hier durch über die Ufer tretende Flüsse und Bäche, Wasserabfluss in sonst trockenen Tälern oder hoch anstehendes Grundwasser beeinflusst werden.

Im Unterschied zu den Überschwemmungsgebieten kann bei diesen Bereichen kein definiertes Risiko (Jährlichkeit des Hochwasserabflusses) angegeben werden und es gibt keine rechtlichen Vorschriften wie Verbote und Nutzungsbeschränkungen im Sinne des Hochwasserschutzes.

Stützmauer:

Der Bauwerber muss sicherstellen, dass durch die Baumaßnahme die Stützmauer entlang der Grundstücksgrenze zum Dorfweiher nicht beschädigt wird.

Eine ausreichende Versickerung bzw. Entsorgung des Niederschlagswassers muss gewährleistet werden.

Immissionen:

Der angrenzende Dorfweiher (Eigentum der Gemeinde Türkenfeld) wird gelegentlich für Veranstaltungen genutzt (Fischerstechen, Eisstockschießen etc.). Daraus resultierende Beeinträchtigungen durch Immissionen sind vom Bauherrn bzw. Eigentümern der FINr. 1345/3, 1345/0, Gemarkung Türkenfeld, sowie deren Rechtsnachfolgern zu dulden.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abst.Erg.: 12 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 10 / 222**
des Gemeinderates Türkenfeld am **16.09.2015**

**TOP 3.) Bauvoranfrage;
Neubau eines Carports mit kleinem Schuppen,
FINr. 225/11, Gemarkung Türkenfeld**

hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre

Bisherige Beschlüsse:

-/-

Sachvortrag:

Mit Schreiben vom 01.09.2015 beantragt der Eigentümer des Grundstücks FINr. 225/11, Gemarkung Türkenfeld, eine Ausnahme von der seit 20.05.15 erlassenen Veränderungssperre für die Grundstücke des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Echinger Wegäcker-Neufassung“.

Der Antragsteller möchte seinen Swimmingpool zurückbauen und an fast gleicher Stelle einen Carport für einen PKW mit kleinem Schuppen (insgesamt 28,50 m²) errichten.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München empfiehlt eine Zurückstellung des Antrages, bis die künftige Gestaltung der Vorgartenflächen für das Gebiet „Echinger Wegäcker-Neufassung“ vom Gemeinderat geregelt wird.

Beschluss:

Der Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre wird zurückgestellt.

Abst.Erg.: 4 : 8 (somit wird dem Antrag zugestimmt)

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 10 / 223**
des Gemeinderates Türkenfeld am **16.09.2015**

TOP 4.)

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.08.2015:

P + R Platz am S-Bahnhof

hier: Auftragsvergabe für die Herstellung eines neuen Sickerschachtes

Feuerwehrhaus Türkenfeld

hier: Auftragsvergabe für die Sanierung von Absenkungen vor den Toren

Wasserversorgung Türkenfeld;

hier: Vergabe für die Erneuerung eines Wasserschlebers in der Hauptwasserleitung

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 10 / 224**
des Gemeinderates Türkenfeld am **16.09.2015**

TOP 5.)

**Genehmigung der Niederschrift, Gemeinderatssitzung vom 05.08.2015,
öffentlicher Teil**

Beschluss :

Die Niederschrift, Gemeinderatssitzung vom 05.08.2015, wurde vom Gemeinderat
eingesehen und wird hiermit genehmigt.

Abst.Erg.: 12 : 0

TOP 6.)

Bekanntgaben, Anträge, Anregungen :

Wasserversorgung Türkenfeld – Zustandsbewertung Hochbehälter außen

Nachdem die Zufahrt zum Hochbehälter heuer fertiggestellt wurde und die Rodungsarbeiten am betreffenden Hochbehälter abgeschlossen sind, fand am 26.08.2015 die Begutachtung des Außenzustands des Hochbehälters zusammen mit dem Ing.-Büro und den Stadtwerken FFB statt. An 3 Stellen wurde die Behälterdecke mittels Baggerschürfung freigelegt. Der sichtbare Aufbau entspricht dem Stand der Technik zum Zeitpunkt des Behälterbaus.

→ Aufgrund der vorgefundenen Verhältnisse ist eine Außensanierung des Hochbehälters Türkenfeld nach den derzeitigen Erkenntnissen nicht erforderlich, zumal es auch im Inneren der Wasserkammer keine Hinweise auf eine Durchfeuchtung der Decke von außen gibt.

Zaun Zankenhausen

→ Im Zuge der Dorferneuerung möchten die Eigentümer die Einfriedung entlang ihres Anwesen neu gestalten. Durch die vorhandene stark ansteigende Böschung ist eine genehmigungsfreie Einfriedung voraussichtlich nicht möglich. Die Familie bittet den Gemeinderat um eine Vorort- Besichtigung, damit die Gestaltungswünsche besprochen werden können.

Gemeindefahne

Ein Bürger möchte hinsichtlich der Festwoche 2016 von der FFW-Türkenfeld für sich und Nachbarn Gemeindefahnen kaufen. → Die Gemeinde wird eine Sammelbestellung machen. Vorab werden die Kosten erfragt und mittels Newsletter/Mitteilungsblatt der Bedarf der Bürger abgeklärt.

Linsenmannanwesen

GR'in Well erkundigt sich nach dem Stand der Dinge. Es ist geplant im kleinen Raum eine Kleiderkammer einzurichten. Im großen Raum soll Deutschunterricht stattfinden.

Bühlacker

GR'in Well erkundigt sich auch hierzu nach dem aktuellen Stand. Bgm. Keller erklärt, dass die Baufirma noch zeichnet und rechnet. Für Oktober ist eine Arbeitskreissitzung geplant.

Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan ist beim Planungsverband in Arbeit.

Wochenmarkt

GR R. Müller teilt mit, dass ein anerkannter Asylbewerber evtl. beim Wochenmarkt syrische Spezialitäten anbieten möchte.

Weiber

Es soll ein Besichtigungstermin bzgl. des Abfischens im Oktober stattfinden. Anschließend soll der Einlauf ausgebaggert werden. Die Schlammproben waren neutral und haben keine Belastungen aufgewiesen. Der Schlamm kann auf die Äcker ausgebracht werden.

Christkindlmarkt

Am Montag, 14.09. war das erste Treffen.