

**TOP 1.) Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG)  
und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO);  
hier:  
Ausscheiden von Frau Martina Uhlemann aus dem Gemeinderat**

**Sachvortrag:**

Mit Schreiben vom 22.09.2017 stellt Frau Martina Uhlemann den Antrag an den Gemeinderat, sie von ihrem Gemeinderatsmandat zu entbinden, da sie ins Ausland verzogen ist.

Mit einem Wegzug ins Ausland liegen die Voraussetzungen der Wählbarkeit nicht mehr vor (Art. 21 Abs. 1 Nr. 3 GLKrWG gilt Art. 1 Abs. 4 GLKrWG gilt entsprechend).

Der Gemeinderat hat über den Antrag zu beschließen, dass Frau Uhlemann auf eigenen Wunsch ihr Gemeinderatsmandat mit sofortiger Wirkung niederlegt.

Listennachfolger für den Wahlvorschlag **Nr. 05 „Freie Wähler Türkenfeld-Zankenhausen e.V.“** ist Herr Ulrich Herb, Burgholz 1, 82299 Türkenfeld.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erkennt den Antrag von Frau Martina Uhlemann vom 22.09.2017 an und entbindet sie ihres gemeindlichen Ehrenamtes als Mitglied des Gemeinderates und beschließt ihr Ausscheiden aus dem Gemeinderat mit sofortiger Wirkung.

**Abst.Erg.: 13 : 0**

2. Bgm. Staffler dankt Frau Martina Uhlemann (in Abwesenheit) für ihr ehrenamtliches Engagement im Gremium des Gemeinderates. Die Ehrenurkunde sowie ein Präsent werden nachgesandt.

**TOP 2.)**

**Einführung des neuen Gemeinderatsmitgliedes „Ulrich Herb“ (Freie Wähler Türkenfeld-Zankenhausen e.V.) als Ersatz gemäß Art. 37 Abs. 2 GLKrWG für das ausgeschiedene Mitglied „Martina Uhlemann“**

**hier: Vereidigung von Ulrich Herb**

- a) Beschluss über die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses**
- b) Referat „nachhaltige Ortsentwicklung“**

**Sachvortrag: ()**

Als Listennachfolger des Wahlvorschlages Nr. 05 „Freie Wähler Türkenfeld-Zankenhausen e.V.“, rückt in den Gemeinderat Herr Ulrich Herb nach.

Die Annahmeerklärung zum Gemeinderat wurde von Herrn Herb am 01.10.2017 unterzeichnet.

Der Zweite Bürgermeister nimmt dem neuen GR-Mitglied den in Art. 31 Abs. 4 GO vorgeschriebenen Eid ab.

***„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen - so wahr mir Gott helfe.“***

**Beschluss a)**

Der Gemeinderat bestimmt Gemeinderat Ulrich Herb als Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss. Seine Vertreterin soll Gemeinderätin Rosemarie König sein.

**Abst.Erg.: 13 : 0** (GR Herb stimmt nicht mit)

**Beschluss b)**

Über die personelle Besetzung des freiwerdenden Referats „nachhaltige Ortsentwicklung“ wird zu einem späteren Zeitpunkt entschieden. Die Fraktionen und Gruppierungen sind aufgefordert, sich hierzu und einem möglichen Tausch von Referaten Gedanken zu machen.

**Abst.Erg.: 14 : 0**

**TOP 3.)**

**Fragestunde – maximale Zeitdauer 15 Minuten**

Eine ZuhörerIn erkundigt sich, ob beim Bauvorhaben „sozialer Wohnungsbau“ an der Zugspitzstraße anerkannte Asylsuchende ebenfalls berücksichtigt werden.

2. Bgm. Staffler erläutert, dass dort 10 (echte) Sozialwohnungen sowie 20 freie Wohnungen mit sozialverträglichem Mietzins entstehen könnten. Die Sozialwohnungen werden mit Wohnberechtigungsschein nach den üblichen Kriterien vergeben werden.

Die ZuhörerIn regt an bei künftigen Einheimischen-Modellen auch an genossenschaftliche Modelle zu denken.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 14 / 362**  
des Gemeinderates Türkenfeld am **11.10.2017**

**TOP 4.) Bauvoranfrage;  
Aufstockung mit Drehung Firstrichtung  
FINr. 150/1, Gemarkung Türkenfeld**

**Bisherige Beschlüsse:**

- keine -

**Sachvortrag: ()**

Das Grundstück FINr. 150/1 befindet sich im Innenbereich von Türkenfeld und ist im Flächennutzungsplan als „M“, gemischte Baufläche, dargestellt. In diesem Bereich besteht kein Bebauungsplan.

Aktuell ist das Grundstück mit einem freistehenden Haus mit 2 Wohneinheiten aus den 1960er Jahren und einer eingeschossigen Garage bebaut. Im Dachgeschoss ist das Raumangebot sehr knapp. Die in die Jahre gekommenen Räume mit sehr geringen Raumhöhen widersprechen gegenwärtigen Ansprüchen an ein gesundes Wohnen. Der First des bestehenden Satteldaches liegt parallel zur Duringstraße. First und Traufe des Bestandes sind niedriger als bei der umliegenden Bebauung. Beabsichtigt ist der Abbruch des bestehenden Dachstuhles und die Neuerrichtung eines Satteldaches mit erhöhtem Kniestock und gedrehtem First.

Die Abstandsflächen werden eingehalten.

Das Gebäude liegt im Vergleich zur umliegenden Bebauung weiter von der Straße entfernt. Die Ausrichtung der Giebelseite zur Straße hin sieht der Bauherr als städtebaulichen Beitrag zur Stärkung der platzartigen Aufweitung des Straßenraumes an der Kreuzung mit der Staudingstraße zum Gasthof Hartl hin. Außerdem trete das Gebäude Duringstraße 8 dann in einen Dialog mit dem Bauwerk auf der östlichen Seite der Duringstraße (F.Nr. 192), wessen Giebel ebenfalls zur Duringstraße hin ausgerichtet ist.

Durch die Lage der Giebelseiten an Ost- und Westfassade ist eine bessere Belichtung der Dachgeschossräume möglich.

Das Bauvorhaben fügt sich gem. § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum o.g. Antrag auf Vorbescheid wird hergestellt. Das Landratsamt wird um Prüfung gebeten.

**Abst.Erg.: 14 : 0**

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche** Sitzung Nr. 14 / 365  
des Gemeinderates Türkenfeld am **11.10.2017**

**TOP 5.)**

**Bericht aus der Kämmerei**  
**Quartalsbericht zur Haushaltsabwicklung; Stand 30.09.2017**

**Sachvortrag: ()**

Frau Mang erläutert den Quartalsbericht, der dem Gemeinderat verteilt wurde.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Quartalsbericht zur Haushaltsabwicklung; Stand  
30.09.2017 zur Kenntnis.

**Abst.Erg.: 14 : 0**

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 14 / 366**  
des Gemeinderates Türkenfeld am **11.10.2017**

**TOP 6.)      Kommunalunternehmen EVBT**  
**Bericht zum Geschäftsverlauf**

**Sachvortrag: ()**

Der Vorstand des Kommunalunternehmens Renate Mang informiert den Gemeinderat gem. § 4 Abs. 6 der Unternehmenssatzung über den Geschäftsverlauf und die Entwicklung des Unternehmens.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Geschäftsverlauf zur Kenntnis.

**Abst.Erg.: 14 : 0**

**TOP 8.) Einführung von Marktsonntagen in der Gemeinde Türkenfeld**  
**Hier: Festlegung Marktsonntag 2017, wie in der Sitzung vom**  
**13.09.2017 besprochen**

**Bisherige Beschlüsse:**

- GR-Sitzung 13.09.2017 öff: → Grundsatzbeschluss

**Sachvortrag:**

Siehe Sachvortrag vom 13.09.2017 öffentliche Sitzung TOP 11:

**Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus Anlass eines**  
**Marktes in Türkenfeld im Jahr 2017**

Die Gemeinde Türkenfeld erlässt aufgrund des § 14 Abs. 1 des Gesetzes über den Ladenschluss (LadSchlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. Juni 2003 (BGBl I S. 744), zuletzt geändert durch Artikel 228 der Verordnung vom 31. Oktober 2006 (BGBl I S. 2407) in der zur Zeit gültigen Fassung folgende

**Verordnung**  
**§ 1**

Abweichend von der Vorschrift des § 3 Abs. 1 Nr. 1 LadSchlG dürfen Verkaufsstellen im Gemeindegebiet Türkenfeld am

**Sonntag, den 03.12.2017, von 14 Uhr bis 20 Uhr**

geöffnet sein.

**§ 2**

Auf die §§ 17, 24 und 25 LadSchlG, die Vorschriften des Gesetzes über den Schutz der Sonn- und Feiertage (FTG) (BayRS 1131-3-I), die Bestimmungen der Arbeitszeitverordnung, des Manteltarifvertrages für die Arbeitnehmer im Einzelhandel in Bayern, des Jugendarbeitsschutzgesetzes und des Mutterschutzgesetzes wird verwiesen.

**§ 3**

Die Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Türkenfeld, den .....

Pius Keller  
Erster Bürgermeister

**Abst.Erg.: 14 : 0**

Auf der Rückseite des Flyers wird für die teilnehmenden Läden geworben.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 14 / 369**  
des Gemeinderates Türkenfeld am **11.10.2017**

**TOP 9.)**

**Gemeindliche Liegenschaften;  
Verpachtung einer Teilfläche aus Fl.Nr. 285 an den Hunde- und Obst- und Gartenbauverein**

**Bisherige Beschlüsse:**

*./.*

**Sachvortrag: ()**

Mit Pachtvertrag vom 05.11.1975 wurde eine Teilfläche aus der Fl.Nr. 285 an den Schäferhundezuchtverein zur Nutzung als Übungsgelände verpachtet.

Der Hundeverein sowie der Obst- und Gartenbauverein haben sich verständigt das Grundstück inclusive des Vereinsheims gemeinsam zu nutzen. Es wurde daher ein neuer Pachtvertrag entworfen, der ergänzt mit der anliegenden Vereinbarung mit beiden Vereinen abgesprochen wurde.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des vorliegenden Pachtvertrages zusammen mit der Vereinbarung zur gleichberechtigten Nutzung zu und ermächtigt den Bürgermeister den Vertrag mit der im Vertrag genannten Laufzeit von abzuschließen.

**Abst.Erg.: 14 : 0**



## **TOP 10.)Pachtvertrag für Sportgelände**

### **bisherige Beschlüsse:**

GR-Beschluss vom 28.01.1985

GR-Beschluss vom 10.05.2017; öffentl. Nr. 07/152

GR-Beschluss vom 07.06.2017; öffentl. Nr. 08/162

GR-Beschluss vom 05.07.2017; öffentl. Nr. 10/253

### **Sachvortrag: ()**

In der GR-Sitzung vom 05.07.2017 wurde beschlossen für eine Teilfläche des Sportgeländes, auf der die neue Flutlichtanlage errichtet werden soll, eine 25jährige Bindung einzugehen.

Im Zuge des Maßnahmenbeginns ergab sich die Möglichkeit neben dem Bau von vier Flutlichtmasten auf dem Hauptspielfeld, auch auf einen weiteren Trainingsplatz die bestehende Flutlichtanlage zu erneuern und mit LED-Technik umzurüsten. Diese Umrüstung wird vom Bundesamt für Umwelt mit 30% gefördert. Daneben könnte der TSV auch Fördermittel vom Bayerischen Landessportverband in Höhe von 20% in Anspruch nehmen.

Voraussetzung für diese Förderung wäre jedoch den bestehenden Pachtvertrag dahingehend zu ergänzen, dass dieser eine Unkündbarkeit von 10 Jahren ab Fertigstellung der Flutlichtanlage beinhaltet.

Der Bay. Landessportverband (BLSV) kann sich mit dieser Regelung einverstanden erklären.

Die Finanzierung des Gesamtprojekts ist durch den TSV Türkenfeld gesichert.

Der Entwurf mit dem Lageplan wurde an die Gemeinderäte verteilt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erklärt sich einverstanden, den bestehenden Pachtvertrag dahingehend zu ergänzen, dass dieser - für die im Lageplan dargestellte Fläche - eine Unkündbarkeit von 10 Jahren ab Fertigstellung der Flutlichtanlage beinhaltet.

**Abst.Erg.: 14 : 0**

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 14 / 371**  
des Gemeinderates Türkenfeld am **11.10.2017**

**TOP 11.)**

**Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.09.2017:**

**Straßenbauarbeiten Echinger Straße, Zankenhausen (außerorts) -  
Hier: Vergabe einer Bankettbefestigung im Kurvenbereich**

**Grund- und Mittelschule Türkenfeld**

**Hier:**

- a) Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung gemäß Art. 37 Abs. 3 GO  
„Ersatzbeschaffung Schulküche“**
- b) Beschlussfassung über weitere Maßnahmen (Installation, Armaturen,  
Beleuchtung, Mauerdurchbruch) wegen der unter a) genannten  
Ersatzbeschaffung**

**Grundstücksangelegenheiten / Kaufangebote für Grundstücke für  
Einheimischenmodell**

**Hier:**

- a) Information des Gemeinderats über eine anwaltliche Beratung im  
Zusammenhang mit einem möglichen Grundsatzbeschluss Bauland**
- b) Beauftragung zur Baulandbewertung**

**Türkenfelder Straße, OT Zankenhausen**

**Hier: Einfache Asphaltierung**

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift über die **öffentliche Sitzung Nr. 14 / 372**  
des Gemeinderates Türkenfeld am **11.10.2017**

**TOP 12.)**

**Genehmigung der Niederschrift, Gemeinderatssitzung vom 13.09.2017,  
öffentlicher Teil**

**Beschluss :**

Die Niederschrift, Gemeinderatssitzung vom 13.09.2017, wurde vom Gemeinderat  
eingesehen und wird hiermit genehmigt.

**Abst.Erg.: 13 : 0** (GR Herb stimmt nicht mit)

TOP 13.)

**Bekanntgaben, Anträge, Anregungen :**

**Aktueller Stand Verkehrskonzept**

- Erster informeller Termin mit einem möglichen Verkehrsplaner findet am 23.10. statt. Sofern Interesse besteht ist auch der Gemeinderat eingeladen.
  
- Tempo 30 Moorenweiser Str.  
Die Gemeinde hat ein Schreiben an das LRA gerichtet. Ergebnisse der Verkehrszählung wurden an GR verteilt. Sie werden auf der Homepage veröffentlicht.

**Linsenmannanwesen – Brandschutz**

Die Vergabe an einen Brandschutzprüfer erfolgt in der November-Sitzung.

**Bargeldloses Bezahlen im Einwohnermeldeamt**

Wird demnächst bereitgestellt.

**Dorfentwicklung Türkenfeld**

Voraussichtlich am 23.10.2017, 19 Uhr findet eine Vorstandssitzung zusammen mit dem Gemeinderat statt.

**Jubiläumsmarkt**

2. Bgm. Staffler dankt dem Arbeitskreis für seine Arbeit und den gelungenen Markt.

**Bioladen**

Der Bioladen hat am 05.10.2017 eröffnet. 2. Bgm. Staffler bittet darum, das Angebot gut anzunehmen.

**Bürgermeister**

Erster Bürgermeister Keller befindet sich noch im Krankenstand.

**Bücherei**

GR'in König stellt fest, dass die Bücherei sehr gut besucht wird. Herzlichen Dank an die verantwortliche Dame.